



Solicitud de Licencia de Obra Mayor

Sello de registro

Nº expediente municipal :

SOLICITANTE

Nombre y apellidos o Razón Social

NIF/CIF

En representación de la empresa

CIF de la empresa

Domicilio

Código postal y Población

EMAIL

Teléfono 1

Teléfono 2

DATOS DE LA OBRA

Tipo de obra (vivienda, ampliación, nave...)

Dirección del inmueble

Referencia catastral

DOCUMENTOS QUE APORTA

- DNI del solicitante, o nombramiento de representante (en su caso).
- Acreditación de la propiedad del solar, en caso de no ser titular catastral.
- Proyecto técnico de la obra visado por el Colegio Profesional correspondiente.
- Dirección facultativa del Arquitecto visada.
- Dirección facultativa del Aparejador visada.
- Dirección facultativa del Coordinador en materia de Seguridad y Salud visada.
- Hoja de Estadística de Edificación y Vivienda.

INFORMACIÓN ADICIONAL

- ⇒ No podrán iniciarse las obras hasta el momento en que se obtenga la licencia municipal, cuya concesión o denegación le será notificada oportunamente. En caso contrario, se estará a lo dispuesto en el art. 177 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 18 de mayo (TRLOTAU).
- ⇒ Cuando se pretenda introducir modificaciones durante la ejecución de la obra, se deberá comunicar al Ayto para su autorización. En caso contrario, podrán considerarse obras clandestinas conforme a la legislación vigente.
- ⇒ El interesado deberá tener a disposición de los servicios de inspección municipales el impreso conteniendo la concesión de la licencia y facilitará el acceso a la obra al personal de dichos servicios para su comprobación e inspección.
- ⇒ En el caso de ejecución de vivienda unifamiliar, será necesario el depósito de una fianza o aval bancario, que garantice la reparación de los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en las vías públicas y espacios colindantes. Una vez finalizada la obra, y comprobados los elementos públicos, se procederá a la devolución del aval, previa petición escrita por parte del titular.
- ⇒ Una vez finalizada la obra, deberá solicitar la licencia de primera utilización y ocupación de los edificios.

Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Cobisa



Solicitud de Licencia de Obra Mayor

Sello de registro

TRAMITACIÓN:

- .- Presentación de toda la documentación requerida.
- .- Informes de técnicos municipales.
- .- Aprobación, si procede, en Junta de Gobierno Local.
- .- Liquidación de tasas y presentación de justificantes de pago.
- .- Retirada de la licencia.
- .- Las tasas a liquidar son:
 - Impuesto de Construcciones: 2,5% del presupuesto aprobado de la obra.
 - Enganche a la red de saneamiento: 180,30 €
 - Enganche de agua: 33,06 €

PROTECCIÓN DE DATOS

Sus datos personales serán usados para solicitar licencia de obra mayor. Dichos datos son necesarios para poder gestionar la solicitud de licencia de obra mayor en el ámbito de las competencias municipales, lo que nos permite el uso de su información dentro de la legalidad. Asimismo, podrán tener conocimiento de su información aquellas entidades que necesiten tener acceso a la misma para que podamos prestarle nuestros servicios. Conservaremos sus datos durante nuestra relación y mientras nos obliguen las leyes aplicables. En cualquier momento puede dirigirse a nosotros para saber qué información tenemos sobre usted, rectificarla si fuese incorrecta y eliminarla una vez finalizada nuestra relación. También tiene derecho a solicitar el traspaso de su información a otra entidad (portabilidad). Para solicitar alguno de estos derechos, deberá realizar una solicitud escrita a nuestra dirección, junto con una fotocopia de su DNI: AYUNTAMIENTO DE COBISA, PLAZA CONCORDIA, 1, CP 45111, COBISA (Toledo).

Dirección de contacto con nuestro Delegado de Protección de Datos: dpd.audiat@asmec.es

En caso de que entienda que sus derechos han sido desatendidos, puede formular una reclamación en la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

Expuesto y enterado de todo lo contenido en este documento, declaro que son ciertos los datos consignados y **SOLICITO la concesión de la Licencia de las obras descritas.**

En Cobisa a de de 20

Firma del solicitante o representante

D./D.^a

Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Cobisa